



OPWiK/DZ/2316/2019

Ostrołęka, dnia 12.06.2019 r.

Dotyczy: postępowania nr OPWiK/19/P/2019: „Kompleksowe ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”

Działając zgodnie z § 21 ust. 6 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień w OPWiK Sp. z o. o. przedstawiam poniżej odpowiedzi na pytania od jednego z potencjalnych Wykonawców:

Pyt. 1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odp. 1. Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie.

Pyt 2. Proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego go w każdym z budynków.

Odp. 2. Informacje na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych zawarte są w załączniku nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Wykaz sprzętu gaśniczego.

Zamawiający informuje, że posiada również czujniki dymu: budynek warsztatowy – 4szt. , budynek administracyjno – biurowy – 2 szt., garaże samochodowe – 5 szt. oraz 2 czujniki załania w budynku A przy ul. Kurpiowskiej 21 (w tym w serwerowni).

Pyt 3. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odp. 3. Rodzaj zabezpieczeń przeciwkradzieżowych został opisany w Załączniku nr 4 - Opis Warunków Zamówienia str. 25-26 Warunków Zamówienia: **Zabezpieczenie techniczne obiektów OPWiK Sp z o.o.**

„Obiekty OPWiK Sp. z o.o.(wymienione w zestawieniu) są ogrodzone Wstęp na teren przedsiębiorstwa przy ul. Kurpiowskiej 21 możliwy jest w godzinach 6:30-15:00. Dodatkowo funkcjonuje system kontroli dostępu na teren Zakładu Uzdatniania Wody przy ul. Kurpiowskiej 21 w postaci bramy wewnętrznej oraz system kontroli dostępu na teren Stacji Uzdatniania Wody „Leśna” oraz na teren Zakładu Oczyszczania Ścieków przy ul. Chemicznej 2, w postaci zamykanej bramy wjazdowej .

Na terenie przedsiębiorstwa działa całodobowy monitoring - ochronę sprawuje firma Grom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Jagiellońska 46, 10-273 Olsztyn, oddział w Ostrołęce, której zakres ochrony obejmuje:

- doraźną ochronę fizyczną,
- stały dozór sygnałów przesyłanych z urządzeń elektronicznych i systemu alarmowego (system włamania, napadu)

Dozór w godz. 15:00 - 7:00 zapewniony jest za pomocą czujników ruchu oraz całodobowego monitoringu wizyjnego. Zainstalowany system przemysłowego monitoringu wizyjnego obejmuje newralgiczne obiekty OPWiK Sp.z o.o. tj.: bramy wjazdowe, wejścia do obiektów, garaże, obiekty technologiczne, biuro obsługi klienta oraz stanowisko kasy.

Sygnał wizyjny z monitoringu zainstalowanego na obiektach przy ul. Kurpiowskiej 21 oraz ul. Chemicznej 2, przekazywany jest na dyspozytornię, gdzie obsługa pracuje w układach 24 godzinnych, sprawując całodobowy dozór.

Przedsiębiorstwo posiada 4 piloty napadowe (cichy alarm).

OPWiK Sp. z o.o. posiada zabezpieczenia w postaci urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej oraz zabezpieczeniu przeciw kradzieżowym: czujniki dymu, czujniki zalania (serwerownia, archiwum) czujki podczerwieni pasywnej, czujki kontaktronowe, czujki zewnętrzne podczerwieni pasywnej."

Pyt 4. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odp. 4. Zamawiający, w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do w/w okoliczności wskazuje na zapis w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia) w pkt. II ad. 2) str.17 ppkt. 9 i 10: „Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w szczególności: (...) obsunięcie się ziemi (przy czym wyłączone są szkody wywołane działalnością człowieka), zapadnięcie się ziemi (przy czym wyłączone są szkody wywołane działalnością człowieka)”.

Pyt 5. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych

Odp. 5.

Wykaz budynków w OPWiK Spółka z o.o.

Lp.	Obiekt	Adres Ostrołęka ul.	Rok budowy	Rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian	Rodzaj dachu pokrycia	Stan techniczny	Zabezpie- czenia
1.	Budynek Stacji TRAF0 P-2 z wyposażeniem	Sienkiewicza	1985*	betonowa	papa	dobry	przeciw- pożarowe
2.	Budynek warsztatowo – magazynowy z wyposażeniem	Kurpiowska	1993	betonowa	blacha	dobry	przeciw- pożarowe/ przeciw- kradzieżowe
3.	Budynek Stacji TRAF0 P-3 z wyposażeniem	Pomian	1985*	betonowa	blacha	dobry	przeciw- pożarowe
4.	Budynek wielofunkcyjny z wyposażeniem	Warszawska	1997	betonowa	blacha	dobry	przeciw- kradzieżowe

MARM

5.	Garaż na samochody	<i>Kurpiowska</i>	1985	betonowa	blacha	dobry	przeciw-kradzieżowe
6.	Budynek biurowo - warsztatowy z wyposażeniem	<i>Kurpiowska</i>	1988	betonowa	blacha	Bardzo dobry	przeciw-pożarowe/ przeciw-kradzieżowe
7.	Budynek stacji dmuchaw z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	1985* /2011	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe
8.	Budynek laboratoryjno-biurowy z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	1985	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe
9.	Budynek krat z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2002	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe
10.	Budynek energetyczny z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2002	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe
11.	Wiata	<i>Chemiczna</i>	2002	konstrukcja stalowa, brak ścian.	blacha	dobry	przeciw-pożarowe
12.	Budynek dmuchaw z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2002	konstrukcja stalowa	blacha	dobry	przeciw-pożarowe
13.	Budynek socjalny z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	blacha	dobry	przeciw-pożarowe
14.	Budynek obsługi WKF z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
15.	Budynek 208 z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	blacha	dobry	przeciw-pożarowe
16.	Budynek stacji separacji z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
17.	Budynek pompowni osadu wstępnego z wyposażeniem	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
18.	Pompownia flotatu	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
19.	Budynek stacji PIX	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
20.	Magazyn sprzętu	<i>Chemiczna</i>	2011	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe
21.	Wiata	<i>Chemiczna</i>	2011	Konstrukcja stalowa, brak ścian.	blacha	dobry	przeciw-pożarowe
22.	Pompownia	<i>Chemiczna</i>	2011	murowana	papa	dobry	przeciw-pożarowe
23.	Klatka schodowa	<i>Chemiczna</i>	2011	żelbetowa	papa	dobry	przeciw-pożarowe

Maom

24.	Magazyn sprzętu podręcznego	Chemiczna	1994	żelbetowa	papa	dobry	-
25.	Budynek stacji trafo z wyposażeniem	Kurpiowska	1985*	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
26.	Budynek portierni	Kurpiowska	1985*	murowana	papa	dobry	przeciwpożarowe
27.	Budynek stacji spręż. „Leśna” z wyposażeniem	Warszawska	1991	murowana	Papa	dobry	przeciwpożarowe
28.	Budynek agregat. „Leśna” z wyposażeniem	Warszawska	1991	murowana	Papa	dobry	przeciwpożarowe
29.	Budynek laborat. – biurowy z wyposażeniem	Kurpiowska	1985*	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
30.	Budynek SUW „Leśna” z wyposażeniem	Warszawska	1991	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
31.	Budynek filtrów i przepompowni z wyposażeniem	Kurpiowska	1985*	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
32.	Budynek warsztatowo socjalny	Kurpiowska	1988	murowana	blacha	dobry	pPrzeciwkradzieżowe /przeciwpożarowe
33.	Garaż na samochody	Kurpiowska	1987	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
34.	Garaż na samochody	Kurpiowska	1985*	murowana	blacha	dobry	przeciwpożarowe
35.	Wiata magazynowa	Kurpiowska	1987	stalowa ze ściankami	blacha	dobry	-
36.	Wiata magazynowa	Kurpiowska	1985*	stalowa	blacha	dobry	-
37.	Wiata magazynowa	Kurpiowska	1990	Stalowa ocieplona ze ściankami ognioochronnymi	blacha	dobry	-

* Jest to rok przekazania budynku w wyniku podziału Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ostrołęce

Pyt 6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odp. 6. Zamawiający nie posiada informacji, które budynki mają więcej niż 50 lat.

Pyt 7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Mazur

Odp. 7. Nie dotyczy.

Pyt 8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odp. 8. Zamawiający jest w trakcie uzgadniania planu remontów na najbliższe lata.

Pyt 9. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odp. 9. Największa łączna suma do ubezpieczenia w jednej lokalizacji (obejmująca wartość budynków oraz środków trwałych z grupy III,IV,V,VI i VIII) – ul. Chemiczna 2 wynosi 35 669 558,62 zł.

Pyt 10. Czy Zamawiający w okresie ostatniego roku ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odp. 10. Zamawiający informuje, że w okresie ostatniego roku nie był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

Pyt 11. Czy Zamawiający w okresie ostatniego roku był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odp. 11. Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia określony w SIWZ został rozszerzony o nowe klauzule dodatkowe:

- 1) Klauzula regresu
- 2) Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie w granicach 10% rozmiaru szkody ponad sumę ubezpieczenia
- 3) Klauzula awarii i uszkodzenia maszyn, urządzeń lub aparatów – 500 000,00 zł
- 4) Klauzula rzeczoznawców – limit 30 000,00 zł
- 5) Klauzula sumy przewencyjnej – 1 000 000,00 zł
- 6) Klauzula katastrofy budowlanej – limit 1 000 000,00 zł

Ponadto Zamawiający rozszerzył zakres ubezpieczenia o limit na kradzież zwykłą – limit 10 000,00 zł. Z zakresu ubezpieczenia została usunięta Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów.

Pyt. 12 Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatniego roku?

Odp. 12.

Rodzaj ubezpieczenia	Franszyza
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności	Franszyza integralna: 1.000 zł
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w pełnym zakresie	Franszyza integralna: 500,00 zł w przypadku każdej szkody
Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu/dewastacji	Franszyza integralna: 250,00 zł w przypadku każdej szkody
Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia	Franszyza integralna: 150 zł w przypadku każdej szkody
Klauzula pokrycia strat wskutek zamieszek i zakłóceń spokoju publicznego	Udział własny (franszyza redukcyjna): 500 zł na zdarzenie

Pyt. 13. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odp. 13 Nie zostały zgłoszone.

Pyt. 14. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odp. 14. Nie dotyczy

Pyt. 15. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odp. 15. Nie dotyczy

Pyt. 16. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odp. 16. Nie dotyczy.

Pyt. 17. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odp. 17. Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Pyt. 18. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odp. 18. Nie dotyczy.

Pyt. 19. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów?

Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odp. 19. Zamawiający nie posiada, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów. Posiada Zakład Oczyszczalni ścieków bytowych i przemysłowych, osady powstałe w skutek procesu technologicznego oczyszczalni są przekazywane do dalszego unieszkodliwiania poza OPWiK.



Pyt. 20. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odp. 20. Nie dotyczy.

Pyt. 21. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 21 Nie dotyczy.

Pyt. 22. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odp. 22 Nie dotyczy.

Pyt. 23. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odp. 23 Zamawiający wskazuje na zapis w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia) w pkt. II ad. 2) str. 18 „Dla ryzyka powodzi wprowadza się limit odpowiedzialności (dla wszystkich Zakładów, do wyczerpania) 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia”.

Pyt. 24. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odp. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Pyt. 25. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN.

Odp. 25. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN.

Pyt. 26. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odp. 26 Zamawiający nie wyraża zgody wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Pyt. 27. Proszę o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odp. 27. Zamawiający informuje, że wykaz sprzętu elektronicznego znajduje się w załączniku nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto dla sprzętu elektronicznego powyżej.

Pyt. 28. Proszę o przesunięcie składania ofert na 25.06.2019 r.

Odp. 28. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Jagielski