



OPWiK/DZ/...4816.../2018

Ostrołęka, 26.10.2018 r.

Firmy zainteresowane przetargiem

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Dostawa w formie leasingu sprzętu do zimowego utrzymania dróg”.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający – Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 3:

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią pkt 24.1 SIWZ: „Z wykonawcą, którego oferta została uznana jako oferta najkorzystniejsza w rozumieniu ustawy pzp zostanie zawarta umowa, w której zostaną zawarte Ogólne warunki umowy stanowiące Część II SIWZ, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza przedłożenie (najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy) przez Wykonawcę standardowo stosowanego wzoru umowy wraz z ogólnymi warunkami umowy. Dokumenty przedłożone przez Wykonawcę znajdują zastosowanie tylko i wyłącznie uzupełniająco w stosunku do kwestii nieuregulowanych w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz Ogólnych warunkach umowy sporządzonych przez Zamawiającego. W szczególności, w razie rozbieżności między postanowieniami



dokumentacji przetargowej, a dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia tej pierwszej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do włączenia z zastosowania w stosunku do niego, niektórych postanowień dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający musi wskazać nieakceptowane postanowienia najpóźniej w chwili podpisania umowy”.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt. 4.2.3).9 SIWZ wszelkie inne opłaty winny być wskazane w Formularzu Cenowym. Zgodnie z § 7 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy stanowiących Część II SIWZ: „Wartość umowy określona w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Korzystającego i zamontowaniem oraz opłaty leasingowe, określone szczegółowo w Formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 2 do umowy”.

Pytanie nr 5:

W rozdziale 3, pkt. 4 OPZ oraz w § 2 ust. 3 Umowy, §7 ust. 2 Umowy Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty podpisania UL. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. W związku z powyższym zmianie ulegają n/w zapisy SIWZ:



- pkt. 4.2.3).4 SIWZ otrzymuje brzmienie: „*Oplata wstępna: 10% ceny netto przedmiotu zamówienia (leasingu) powiększonej o należny podatek VAT, płatna na podstawie wystawionej faktury VAT, nie później niż w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy*”.

- § 7 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy stanowiących Część II SIWZ otrzymuje brzmienie: „*Oplata wstępna, określona w Formularzu oferty winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy*”.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dopuszcza możliwość objęcia odrębną umową leasingową każdego ze Sprzętu.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału 3, pkt. 6 OPZ oraz w §14 ust. 1 Umowy o następujący zapis: „*pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu*”.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego zapisu. W związku z powyższym zmianie ulegają n/w zapisy SIWZ:

- pkt. 4.2.3).6 SIWZ: „*Wartość wykupu: 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększona o należny podatek VAT, pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu*”.

- § 14 ust. 1 „*Korzystający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu za opłatę wykupu wynikającą z oferty Finansującego, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu*”.

Pytanie nr 8:

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.



Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Przedmiotowe pytanie Wykonawcy nie dotyczy wyjaśnień zapisów SIWZ. Zamawiający nie może sugerować Wykonawcy treści oferty.

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu §1 ust. 3 przez Dostawcę Sprzętu.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oświadczenia o treści zapisu §1 ust. 3 przez Dostawcę Sprzętu. Oświadczenie o treści zapisu §1 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy złożone przez Dostawcę Sprzętu może stanowić oświadczenie dodatkowe.

Pytanie nr 10:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 0,2 % na 0,02%.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych, jednakże w innym zakresie niż sugeruje Wykonawca. W związku z powyższym zmianie ulegają n/w zapisy:

- §16 ust. 3: „*Finansujący zobowiązuje się zapłacić Korzystającemu następujące kary umowne w następującej wysokości: w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2. ust.4 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 7. ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia*”.

- § 16 ust. 2: „*W przypadku odstąpienia przez Korzystającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Finansującego, lub przez Finansującego z przyczyn nie dotyczących Korzystającego, Korzystającemu przysługuje prawo żądania od Finansującego kary umownej w wysokości 3% wartości umowy brutto, określonej w § 7. ust.1 niniejszej umowy*”.

Pytanie nr 11:

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.



Odpowiedź nr 11:

Umowa leasingu jest umową nazwaną. Gros przepisów związanych z jej realizacją czy niewłaściwym wykonaniem zawierają przepisy kodeksu cywilnego. Pozycja leasingodawcy tam uregulowana jest korzystna i zabezpiecza jego interesy w sposób dostateczny, a ryzyko niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy sprowadza się w zasadzie do niewypłacalności leasingobiorcy. Taka pozycja w stosunku prawnym stwarza, iż dodatkowe kary umowne dla leasingobiorcy nie są konieczne do zabezpieczenia jego interesów. Stąd zamawiający przewidział jedynie kary umowne dla wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.10.2018 r. Złożenie oferty w terminie do 26.10.2018 r. nie jest możliwe przy pojawiających się wątpliwościach i konieczności uzyskania na nie odpowiedzi.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pismem znak: OPWiK/DZ/4806/2018 z dnia 25.10.2018 r. zamieszczonym na stronie internetowej, Zamawiający przesunął termin składania ofert do dnia 30.10.2018 r.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał również zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Olkowski