

CZĘŚĆ II SIWZ

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,

ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44,
(zwanym dalej „Korzystającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Dariusza Olkowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
(zwanym dalej „Finansującym”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
Łącznie zwanymi „Stronami”, albo „Stroną” w zależności od kontekstu.

W wyniku wyboru oferty Finansującego w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści, mając na uwadze, że jej integralną część stanowi SIWZ i oferta Finansującego złożona na Formularzu ofertowym.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i montaż w formie leasingu fabrycznie nowego sprzętu do zimowego utrzymania dróg, z opcją wykupu:
 - a) sprzęt nr 1 – pług do odśnieżania wraz z usługą montażu do samochodu RENAULT Midlum 220.12 4x4
 - b) sprzęt nr 2 - pług do odśnieżania wraz z usługą montażu do samochodu IVECO TRAKKER AD 380T45
 - c) sprzęt nr 3 – posypywarka wraz z usługą montażu do samochodu RENAULT Midlum 220.12 4x4
 - d) sprzęt nr 4 – posypywarka wraz z usługą montażu do samochodu IVECO TRAKKER AD380T45
 - e) sprzęt nr 5 – posypywarka ciągniona do ciągnika KUBOTA B2350,zwanego dalej „przedmiotem leasingu”.
2. Parametry techniczno-eksploatacyjne i wyposażenie sprzętu wskazanego w ust.1 określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Rozdział 4. Opis przedmiotu zamówienia), która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sprzęt do zimowego utrzymania dróg, o którym mowa w ust.1, jest sprawny technicznie, kompletny, przygotowany do natychmiastowej eksploatacji, tj. gotowy do pracy oraz wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 2.

1. Finansujący nabyte przedmiot leasingu od osoby trzeciej (zbywcy) i odda go Korzystającemu do używania na warunkach uzgodnionych z Korzystającym oraz wynikających z niniejszej umowy.
2. Korzystający przyjmie do używania przedmiot leasingu na warunkach określonych niniejszą umową i zobowiązuje się zapłacić Finansującemu uzgodnione w umowie wynagrodzenie pieniężne.
3. Przedmiot leasingu zostanie dostarczony i zamontowany w siedzibie Korzystającego, w terminie **do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy**, na jego koszt i ryzyko wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Korzystający przed podpisaniem protokołu odbioru sprawdzi i potwierdzi kompletność dostarczonego przedmiotu leasingu, w tym wymaganych dokumentów oraz poprawność jego zamontowania i działania. W chwili dostawy na koszt Finansującego zostaną przeszkoleni pracownicy Zamawiającego, co potwierdzą na piśmie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z dostawą i montażem sprzętu do zimowego utrzymania dróg, o którym mowa w § 1 ust.1 do momentu podpisania protokołu przez obie strony.
5. Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu leasingu dostarczy Korzystającemu:
 - a) kartę gwarancyjną wydaną przez producenta oraz wszelkie atesty i certyfikaty,
 - b) instrukcje obsługi w języku polskim oraz wykaz części zamiennych.

§ 3.

Strony ustalają czas trwania umowy, zwany dalej „okresem leasingu” na **48 miesięcy**.

§ 4.

1. Przedmiot leasingu przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje własnością Finansującego i zaliczany jest do składników jego majątku. Korzystającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy.
2. Wydanie przedmiotu leasingu Korzystającemu wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi tego przedmiotu, jakie posiada Finansujący lub które winien posiadać dla prawidłowego korzystania z przedmiotu leasingu, potwierdza protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część umowy leasingu operacyjnego.
3. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu, na Korzystającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem tego przedmiotu, w tym także ryzyko jego przypadkowej utraty.
4. Korzystający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń czy też przeróbek przedmiotu leasingu, ani usuwał czy odłączał jakichkolwiek jego części, bez pisemnej zgody Finansującego w tym zakresie.
5. Bez pisemnej zgody Finansującego Korzystający nie może oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej, ustanawiać na przedmiocie leasingu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na takie osoby.

§ 5.

1. Odpowiedzialność za wady przedmiotu leasingu wobec Korzystającego ponosi zbywca, zaś Finansujący ponosi odpowiedzialność za wybór zbywcy.
2. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu leasingu przysługujące Finansującemu względem zbywcy, z wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia przez Finansującego od umowy sprzedaży.
3. Wykonywanie przez Korzystającego uprawnień określonych w ust.2 nie wpływa na jego obowiązki wynikające z umowy leasingu, a w szczególności na obowiązek zapłaty rat leasingowych.
4. Finansujący zapewnia udzielenie Korzystającemu przez zbywcę gwarancji na dostarczony przedmiot leasingu na okres miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru. Gwarantem przedmiotu leasingu jest zbywca. Gdyby jednak, zbywca w jakikolwiek sposób uchylał się od udzielenia gwarancji Korzystającemu gwarantem będzie Finansujący.
5. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu leasingu. Korzystającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu leasingu wolnego od wad albo usunięcie wady.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie leasingu.
7. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez Korzystającego zgłaszającego wadę z możliwością naprawy (za zgodą Korzystającego) w innym miejscu wskazanym przez gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
8. Gwarant przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu leasingu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie leasingu (rozpoczęcie naprawy).
9. Gwarant usunie wadę fizyczną lub dostarczy wolny od wad przedmiot leasingu nie później niż 5 dni od daty rozpoczęcia naprawy.
10. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji wraz z kosztami dojazdu wliczone są w cenę sprzedaży przedmiotu leasingu.
11. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu od dnia jej wydania gwarantowi do dnia jej odebrania przez korzystającego ponosi gwarant.
12. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie leasingu są osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Korzystającego.
13. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usuwania wad w terminie wyżej wskazanym, Korzystający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo gwaranta.
14. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Korzystającego,
 - 2) uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania przedmiotu leasingu niezgodnie z ich przeznaczeniem.
15. Gwarancja obowiązuje na terenie Polski.

16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Korzystającego wynikających z niezgodności dostarczonego przedmiotu leasingu z umową.
17. Warunki gwarancji, termin i miejsce dostawy wraz z montażem oraz kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji określi wybrany przez Finansującego zbywca przy uwzględnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne stanowią integralną część umowy i zostaną przekazane Korzystającemu w dniu wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu.

§ 6.

1. Do obowiązków Korzystającego należy:
 - 1) dokonywanie terminowych płatności umówionych rat leasingowych,
 - 2) utrzymywanie przedmiotu leasingu w należyтым stanie, terminowe przeprowadzanie obowiązkowych badań technicznych, użytkowanie sprzętu zgodnie z instrukcją producenta, konserwacji i napraw przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego eksploataowania,
 - 3) podjęcie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do objęcia przedmiotu leasingu ochroną ubezpieczeniową oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu leasingu,
 - 4) niezwłoczne powiadomianie firmy ubezpieczeniowej oraz Finansującego o wszelkich szkodach, które wystąpią w przedmiocie leasingu, jak również jego utracie, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym szkoda nastąpiła.
2. Finansujący uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania sposobu używania przedmiotu leasingu, w szczególności poprzez żądanie jego okazania.

§ 7.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartość umowy wynosi brutto: zł, w tym netto: zł i VAT: zł.
2. Wartość umowy określona w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Korzystającego i zamontowaniem oraz opłaty leasingowe, określone szczegółowo w Formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Opłata wstępna, określona w Formularzu oferty winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Raty leasingowe winny być płacone na podstawie wystawionych faktur VAT. Pierwsza rata leasingowa zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie i montażu przedmiotu leasingu potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

5. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Finansującego.

§ 8.

1. Korzystający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego.
2. Finansujący nie może przenieść należności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

3. Przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Korzystającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Korzystającego.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy leasingu Korzystający ma obowiązek kontynuowania ubezpieczenia na dotychczasowych zasadach i przedłożenia Finansującemu oryginałów kolejnych polis ubezpieczeniowych.
5. W przypadku, gdy Korzystający nie zawrze umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu, a także gdy Korzystający nie zawrze umowy ubezpieczenia na następne okresy, w czasie trwania umowy leasingu, Finansujący ma prawo do ubezpieczenia przedmiotów leasingu we własnym zakresie, na koszt Korzystającego. Korzystający w takim przypadku zostanie obciążony kwotą składki i dodatkowymi kosztami związanymi z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu, powiększonym o podatek VAT.
6. W przypadku nie opłacenia przez Korzystającego, który zawarł umowę ubezpieczenia, we właściwym terminie składki ubezpieczeniowej, wymagana składka może zostać zapłacona przez Finansującego w imieniu Korzystającego a Finansujący nabędzie wierzytelność w stosunku do Korzystającego równą w kwocie tej składki.

§ 10.

1. Finansujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zwłoki z zapłatą co najmniej jednej raty leasingowej i bezskutecznego upływu wyznaczonego na piśmie przez Finansującego dodatkowego miesięcznego terminu do zapłacenia zaległości z tego tytułu,
 - 2) nie wywiązywania się przez Korzystającego z obowiązków związanych z ubezpieczeniem przedmiotem leasingu,
 - 3) gdy po pisemnym upomnieniu Korzystający użytkuje przedmiot leasingu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) gdy pomimo upomnienia Korzystający czyni w przedmiocie leasingu zmiany bez zgody Finansującego.
2. W terminie określonym w wypowiedzeniu Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot leasingu w miejsce wskazane przez Finansującego. Koszty z tym związane ponosi Korzystający.

§ 11.

W przypadku wypowiedzenia przez Finansującego umowy leasingu na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Korzystający wskazanych w § 10, Finansujący może żądać od Korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat leasingowych, pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązaniem umowy leasingu.

§ 12.

Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu dla doręczeń korespondencji. Brak zawiadomienia powoduje, że doręczenia dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie uważane są za skuteczne.

§ 13.

1. Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Korzystającego z prawa opcji wykupu, Korzystający jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem dostarczyć przedmiot leasingu do siedziby Finansującego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.
2. Odbiór przedmiotu leasingu potwierdzony zostaje protokołem zdawczym.
3. Postanowienia ust.1 i 2 mają odpowiednie zastosowaniem w przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta.

§ 14.

1. Korzystający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu za opłatę wykupu wynikającą z oferty Finansującego.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z opcji zakupu Korzystający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Finansującego o tym zamiarze realizacji prawa opcji wykupu, nie później niż na miesiąc przed końcem okresu leasingu.
3. Finansujący może uzależnić wykup od uregulowania przez Korzystającego wszelkich zaległych zobowiązań wobec Finansującego powstałych w związku z niniejszą umową.

§ 15.

Podwykonawcy * *(treść dotycząca, w przypadku, gdy Finansujący powierza podwykonawcy wykonanie części zamówienia)*

1. Korzystający dopuszcza podwykonawstwo w realizacji przedmiotu leasingu.
2. Finansujący powierza następującym podwykonawcom wykonanie części przedmiotu leasingu w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, tj.
3. Podwykonawca zobowiązany jest realizować powierzoną mu część przedmiotu leasingu na takich warunkach, na jakich Finansujący zobowiązany jest realizować przedmiot leasingu.
4. Finansujący wykonujący przedmiot leasingu przy udziale podwykonawcy/ów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za działania lub zaniechania własne.

5. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację przez Finansującego z podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Finansującego powoływał się, na zasadach określonych w art.22 a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Finansujący jest obowiązany wykazać Korzystającemu, iż proponowany inny wykonawca lub Finansujący samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Finansujący powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22 ustawy pzp.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Korzystającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Finansującego, lub przez Finansującego z przyczyn nie dotyczących Korzystającego, Korzystającemu przysługuje prawo żądania od Finansującego kary umownej w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w § 7. ust.1 niniejszej umowy.
3. Finansujący zobowiązuje się zapłacić Korzystającemu następujące kary umowne w następującej wysokości: w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2. ust.4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 7. ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Korzystający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej ary umownej.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tę karę.
6. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Finansujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Korzystający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach: zmiany stawki podatku VAT w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Korzystającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 3 - Harmonogram spłat rat leasingowych

KORZYSTAJĄCY :

.....

FINANSUJĄCY:

.....