

- Projekt umowy -

## UMOWA

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia na podstawie Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ostrołęce oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie :

**„Modernizacja obudowy studni głębinowych nr 4A i 8 bis na terenie ujęcia wody SUW Ostrołęka.”**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,**

ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44, (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

**Dariusza Olkowskiego - Prezesa Zarządu**

a

.....

adres: .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

..... - .....

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Modernizacja obudowy studni głębinowych nr 4A i 8 bis na terenie ujęcia wody SUW Ostrołęka”** zgodnie z Warunkami Zamówienia i złożoną ofertą.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w Warunkach Zamówienia, które stanowią załącznik do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

### § 2

Termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2015 r.**

### § 3

Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pan Zbigniew II.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Podwykonawca:  
..... – wykona następujący zakres robót :  
.....
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy  
.....
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsce prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
7. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (ryczałtowe) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
- netto ..... zł, słownie: .....  
- brutto (z ..... % podatkiem VAT) .....zł, słownie: .....
2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmienne do końca realizacji umowy.

#### § 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie zatwierzonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## § 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ..... lat gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 9

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie OPWiK Sp. z o. o. w Ostrołęce. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## **§ 13**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**