

ZAMAWIAJĄCY

*Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce
ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka
tel. (029) 760-32-61 do 3 fax (029) 769-47-36*

WARUNKI ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Zakup i zabudowa nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska

Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w OPWiK Sp. z o.o. w Ostrołęce dostępnym na stronie internetowej www.opwik.pl

OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ :

1. ZBIGNIEW IL – (0-29) 760-32-61 wew. 47 kom. 664461438
2. Jacek Grzymała – (029) 760-32-61 wew. 68 kom. 694599988

I. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA : 30.11.2012 r.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch studni głębinowych (nr 6a i 6a') poprzez zakup i zabudowę nowych obudów studni wraz z wyposażeniem technologicznym i zasilaniem w energię elektryczną na terenie ujęcia wody SUW w Ostrołęce.

Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje:

- 1) Wykopy w gr. kat. III – 100%; wykonywane mechanicznie – 90%; wykonywane ręcznie – 10%; na całej długości o ścianach pionowych,
- 2) Rurociąg z rur PE SDR 17 PN10 o śr. 160 mm łączonych przez zgrzewanie – 6 m,
- 3) Włączenie do istniejącego rurociągu tłoczego wody surowej o śr. 150 mm – 2 szt.

- 4) Obudowa studni „Lange” wraz z układem pomiarowym, armaturą o śr. 150 mm, instalacją ogrzewania i zabezpieczeniem przed niekontrolowanym otwarciem, czytnikiem kontraktonowym – 2 kpl.
- 5) Zasilanie elektryczne pompy kablem YKY 4x25 mm²,
- 6) Zasilenie elektryczne ogrzewania obudowy,
- 7) Ułożenie przewodów sterowniczych i sygnalizacyjnych.

Charakterystyczne parametry robót związanych z remontem obudowy studni głębinowych:

1. Demontaż istniejącej pokrywy studni.
2. Demontaż istniejącej armatury w obudowie studni.
3. Demontaż kolumn pompowych oraz pomp głębinowych.
4. Przedłużenie rury osłonowej studni.
5. Przedłużenie kolumny tłocznej.
6. Montaż pomp głębinowych wraz z kolumnami tłocznymi.
7. Zasypanie istniejącej obudowy studni głębinowej.
8. Wykonanie podłoży betonowych z betonu C20/25 pod obudowę studni
9. Prefabrykowana obudowa studni głębinowej „Lange” wraz z armaturą.
10. Przewody wodociągowe z PE 100 SDR 17Øz 160 mm.
11. Wykonanie zasilania pomp głębinowych.
12. Wykonanie zasilania instalacji ogrzewania obudowy studni.
13. Wykonanie instalacji sterowania i sygnalizacji pracy pompy głębinowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót oraz mapka pogładowa terenu stanowiące załączniki do niniejszych Warunków Zamówienia.

Wymagany **okres gwarancji – min 24 miesiące.**

III. WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE MUSI SPEŁNIAĆ NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i nie podlegać wykluczeniu na zasadach przyjętych w §16 *Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień w OPWiK Sp. z o.o.*
2. Wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie .

3. Sporządzić „OFERTĘ” ściśle na druku załączonym przez Zamawiającego.

IV. WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE MUSI ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY NIŻEJ WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Druk „OFERTA”.
2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do załącznika umowy spółki cywilnej.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika) i składania ewentualnych wyjaśnień.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według **załącznika nr 1** do Warunków Zamówienia .
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat sporządzony według **załącznika nr 2** do Warunków Zamówienia.
Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.
6. Kosztorys ofertowy.

V. OFERTA

1. Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, zgodnie z wymaganiami określonymi Warunkach Zamówienia.
3. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte), w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (uprawniona zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) albo przez osobę

umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym umocowanie musi być dołączone do oferty (pełnomocnictwo).

6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.

W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę osobiście.

7. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

VI. FORMA DOKUMENTÓW

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone zgodności z oryginałem przez dostawcę. Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk „OFERTA”.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

VII. PODPISY

Osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta lub pełnomocnik podpisują :

- druk „OFERTA”,
- załączniki,
- miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

VIII. PEŁNOMOCNICTWO

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.

Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa .

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia 29.08.2012 r. o godz.10⁰⁰.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres :

**Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka, ul. Kurpiowska 21; pokój Nr 1 (Sekretariat).**

i oznaczyć napisem:

**Oferta
na zakup i budowę nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska**

oraz adresem Wykonawcy.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która fizycznie będzie złożona w Sekretariacie przed upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.08.2012 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w Ostrołęce przy ul. Kurpiowskiej 21 w sali konferencyjnej nr 10 .

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także informacje dotyczące ceny oferty.

W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający przysła mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY

1. Cena oferty ma być podana jako ryczałtowa, a jej wysokość powinna wynikać z załączonego kosztorysu ofertowego.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi obejmować wszelkie koszty, w tym koszt materiałów jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić jako kosztorys uproszczony w oparciu o załączony do niniejszych Warunków Zamówienia przedmiar robót.
4. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w przedmiarze robót i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
5. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w Przedmiarze Robót. Pozycje, dla których nie zostaną ujęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uważane będą, że zostały ujęte w innych cenach pozycji wymienionych w Przedmiarze Robót.
6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.
8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
10. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą.
11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.

XIII . KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie to wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena – waga – 100%

Zamawiający wybierze ofertę, spełniającą warunki zamówienia, o najniższej zaoferowanej cenie brutto.

XIV. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto, wybrany Wykonawca otrzyma zawiadomienie, w którym podany będzie sposób oraz warunki zawarcia umowy .

XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Termin płatności – do 30 dni od daty złożenia faktury.

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych Warunków Zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się w przypadkach określonych w § 22 Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Ofkowski
.....

Zatwierdzam

WICEPREZES ZARZĄDU

Andrzej Stanisław Grzyb

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Mijłowska
OL-00-020

Pieczęć wykonawcy i nr tel./fax

REGON :
http://
e-mail:

**OSTROŁĘCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W OSTROŁĘCE**

OFERTA

Nawiązując do Warunków Zamówienia na :

Zakup i zabudowa nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska

otrzymanych dnia składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami zawartymi w *Warunkach Zamówienia* za cenę :

Wartość netto zł (słownie: złotych) VAT zł (słownie: złotych) wartość brutto zł (słownie: złotych) złotych
--

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy do dnia

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji (min 24 m-ce).

4. Wykaz części zamówienia, które będą wykonywać podwykonawcy – zakres rzeczowy:
- zakres robót :

5. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- akceptujemy wskazany w warunkach Zamówienia czas związania ofertą,
- nie zgłaszamy zastrzeżeń do projektu umowy i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się ją podpisać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu oświadczenia złożyłem ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

6. Uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest: tel.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

....., dnia

.....
podpis osób wskazanych w dokumencie uprawnionym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY:

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1		
2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie **„Zakup i zabudowa nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska”**
- posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
- nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w Regulaminie Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w OPWiK Sp. z o. o.

....., dnia

.....
podpis osób wskazanych w dokumencie uprawnionym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Załącznik Nr 2
Wykaz wykonanych robót

1. ZAMAWIAJĄCY :

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kurpiowska 21, 07 - 410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

w okresie ostatnich pięciu lat wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej Zakres, wartość	Data wykonania roboty w okresie pięciu lat		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z przetargu.

..... , dn.

Podpisano :

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

- Projekt umowy -

UMOWA

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia na podstawie Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ostrołęce oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie :

„Zakup i zabudowa nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska.”

zawarta w dniu pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,

ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44, (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Dariusza Olkowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

..... -

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Zakup i zabudowa nowych obudów studni głębinowych SUW Kurpiowska”** zgodnie z Warunkami Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w Warunkach Zamówienia oraz formularzu ofertowym, które są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia : **30.11.2012 r.**

§ 3

Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pan Zbigniew II.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Podwykonawca:
..... – wykona następujący zakres robót :
.....
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy
.....
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsce prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
7. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (ryczałtowe) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
- netto zł, słownie:
- brutto (z % podatkiem VAT)zł, słownie:
2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.

§ 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie zatwierdzonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela lat gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie OPWiK Sp. z o. o. w Ostrołęce. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: