

## ZAMAWIAJĄCY

*Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce*

*ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka*

### WARUNKI ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PROWADZONYM W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

*Okresowe przeglądy obiektów budowlanych*

*Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w OPWiK Sp. z o.o. w Ostrołęce.*

#### ***I. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (Dostawcami):***

W sprawach proceduralnych: Marzena Ziemska- (0-29) 769-47-44

W sprawach merytorycznych: Anna Tysza - (0-29) 769-47-61

#### ***II. Termin realizacji zamówienia:***

**Pakiet I** - 1 miesiąc od dnia podpisania umowy

**Pakiet II** - 4 miesiące od dnia podpisania umowy

#### ***III. Określenie przedmiotu zamówienia:***

Przedmiot zamówienia stanowią okresowe przeglądy obiektów budowlanych stanowiących własność OPWiK na terenie Miasta Ostrołęka.

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa pakiety:

- pakiet I – Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji i ochrony odgromowej.

- pakiet II - Dokonanie wpisów w książkach obiektu budowlanego za rok 2011 i 2012.

Założenie nowych książek obiektu budowlanego za rok 2011.

Nowe książki obiektów budowlanych zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.

a) Dopuszcza się możliwość złożenia ofert częściowych obejmujących poszczególne pakiety.

b) Zamawiający zawrze 2 umowy z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę za poszczególne pakiety stanowiący odpowiedni załącznik nr 2,3.

#### **Zakres pakietu I obejmuje:**

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej – ok. 250 pomiarów
- pomiary rezystancji izolacji - ok. 150 pomiarów
- pomiary ochrony odgromowej – ok. 100 pomiarów

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2010r.Nr.243 poz. 1623 ze zmianami) art.62 ust.1 pkt.2

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości pomiarów w stosunku do ilości wskazanych wyżej.

#### **Zakres pakietu II obejmuje:**

Wpisy w książkach obiektów budowlanych dla 197 obiektów budowlanych.

Założenie nowych książek obiektu budowlanego dla 23 obiektów.

Wpisy należy dokonać na podstawie sprawdzenia stanu technicznego obiektu wraz z protokołami w poszczególnych Zakładach Spółki:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Wpisy należy dokonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2010r.Nr.243 poz. 1623 ze zmianami) art.62 ust.1 pkt.1 lit. a), b) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości założenia ksiąg i dokonania wpisów w stosunku do ilości wskazanych wyżej.

#### **IV. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i nie podlegać wykluczeniu na zasadach przyjętych w § 16 *Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień OPWiK Sp. z o. o.*
- 2) wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia:
  - dla pakietu I - uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych – uprawnienia SEP gr.1 E i D.
  - dla pakietu II :
    - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia według przepisów kraju ich uzyskania, uprawniające do dokonania wpisów w książkach obiektów w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
    - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia według

przepisów kraju ich uzyskania, uprawniające do dokonania wpisów w ksiązkach obiektów w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

- 3) sporządzić „OFERTĘ” ściśle na druku załączonym przez Zamawiającego.

**V. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty niżej wymagane dokumenty:**

- a) Druk **OFERTA** sporządzony według załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia.
- b) Wypełniony **Formularz cenowy** sporządzony według załącznika nr 2, 3, do Warunków Zamówienia (w zależności od tego, na który pakiet Wykonawca składa ofertę) . Formularz cenowy należy sporządzić ściśle wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego. Sporządzenie formularza w innej formie spowoduje odrzucenie oferty.
- c) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiające aktualny stan faktyczny i prawny (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.  
Przedsiębiorcy występujący, jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia umowy spółki cywilnej.
- d) **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez pełnomocnictwa) i składania ewentualnych wyjaśnień.
- e) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** sporządzone według załącznika nr 4 do Warunków Zamówienia.
- f) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , sporządzony według załącznika nr 5,6 do warunków zamówienia. Do wykazu należy załączyć kopie wymaganych uprawnień.

**VI. Oferta:**

- a) Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
- b) Złożenie przez jednego wykonawcę oraz podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- c) Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów. Zamówienie otrzyma oferta z najniższą końcową ceną brutto za dany pakiet.
- d) Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Zamówienia.
- e) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte), w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (uprawniona zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym umocowanie musi być dołączone do oferty (pełnomocnictwo).

## **VII. Forma dokumentów:**

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta. Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk „OFERTA”. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

## **VIII. Podpisy:**

Osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo podpisują:

- druk „OFERTA”;
- załączniki;
- miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

## **IX. Pełnomocnictwo:**

W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisywania ofert.

## **X. Miejsce i termin składania ofert:**

Termin składania ofert upływa dnia **31.05.2012r.** o godz. **9<sup>00</sup>**.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego:

*Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*

**07 - 410 Ostrołęka, ul. Kurpiowska 21, pokój Nr 1 (Sekretariat)**

i oznaczyć napisem : „ **Okresowe przeglądy obiektów budowlanych** ”.

Na kopercie z ofertą musi być adres wykonawcy.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która fizycznie będzie złożona w Sekretariacie przed upływem terminu składania ofert.

## **XI. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

## ***XII. Miejsce i termin otwarcia ofert:***

Otwarcie ofert nastąpi dnia **31.05.2012r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Ostrołęce przy ul. Kurpiowskiej 21, w sali konferencyjnej Nr 10.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

## ***XIII. Opis sposobu obliczania oferty***

- a) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.
- b) Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- c) Podsumowanie (wartość ogólna) za wykonanie usług objętych poszczególnymi pakietami określone w załączniku nr. 2 i 3 (Formularze Cenowe) powinno zostać przeniesione do Formularza Oferta stanowiącego załącznik nr 1.

## ***XIV. Kryterium oceny ofert***

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe zgodnie z § 19 ust.6 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie to wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:**

**Cena- waga- 100%**

Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w Warunkach Zamówienia oraz, który zaoferował najniższą końcową cenę brutto za dany pakiet.

## ***XV. Zawiadomienie o wyborze oferty***

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto, wybrany wykonawca otrzyma zawiadomienie, w którym podany będzie sposób oraz warunki zawarcia umowy.

#### **XVI. Istotne postanowienia umowy**

Projekt umowy stanowi załącznik nr. 7 do niniejszych warunków zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się w przypadkach określonych w § 27 Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji.

**Zatwierdzam**

Ostrołęka, dn.....15.05.2012r.....

PREZES ZARZĄDU  
  
Dariusz Otkowski

  
RADCA PRAWNY  
mgr Barbara Majkowska  
N 09-620