

A N E K S
DO OPISU TECHNICZNEGO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. SIKORSKIEGO 45 W OSTROŁĘCE

I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. **Adres inwestycji:**
Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45
2. **Inwestor:**
Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45
3. **Przedmiot opracowania:**
Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 45 w Ostrołęce

II. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

4. Opis stanu technicznego istniejącego budynku.

Budynek został wybudowany na początku lat osiemdziesiątych, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami techniczno-budowlanymi i oszczędnościowymi. Ściany zewnętrzne istniejącego budynku nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej, co powoduje straty ciepła. Występują wady technologiczne typu przemarzanie ścian oraz przecieki wody deszczowej. Powoduje to pogorszenie warunków użytkowo-estetycznych w lokalach mieszkalnych [zawilgocenia i pleśnie].

Występujące wady technologiczne, niedostateczna w świetle obecnie obowiązujących przepisów izolacyjność ścian oraz ekonomiczne realia utrzymania obiektu wymuszają konieczność przeprowadzenia termomodernizacji.

W opracowaniu niniejszym zaproponowano:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” np. w systemie TURBO firmy „KREISEL”. Jako materiał izolujący zastosowano styropian przyklejony do ścian zewnętrznych (na ścianach - gr. 10 cm, na ekranach - gr. 17 cm) i zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową.
- budowę wiatrołapów przy wejściach na klatkę schodową wraz z wymianą drzwi zewnętrznych

- wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych, z zastosowaniem profili PVC, szklenie zestawami $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- **docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 18 cm.**

VII. DOCIEPLENIE STROPODACHU GRANULATEM Z WEŁNY MINERALNEJ

Przewiduje się docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 18 cm.

Docieplenie stropodachu należy wykonać przez wdmuchnięcie do przestrzeni wentylowanej granulatu ze skalnej wełny mineralnej. Odbywa się to przy użyciu specjalnych agregatów nasypowych, przez wycięte w płycie dachowej włazy technologiczne. Włazy technologiczne rozmieścić w taki sposób, aby zapewnić równomierne ułożenie warstwy granulatu, uwzględniając istniejące ścianek ażurowe. Należy uważać, aby nie przykryć lub nie zatkać otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych poddasza.

Zaleca się zastosować 10 % naddatek granulatu, zgodnie z kartą technologiczną. Po wykonaniu docieplenia, włazy technologiczne należy zabetonować i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, zamontować kominki wentylacyjne.

Uwaga:

Należy zapewnić wentylację przestrzeni stropodachu poprzez otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych i kominki wentylacyjne w dachu. Zaleca się montaż 2 kominków wentylacyjnych na 100 m^2 powierzchni dachu.

Prace dociepleniowe prowadzić zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta

Sporządził: *Lucyna Szymańska*

Elżbieta Mierzejewska

Ostrołęka, maj 2012 r.