

ANEKS

DO OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. JEZERSKIEGO 10 W OSTROŁĘCE

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jezerskiego 10 w Ostrołęce”

Modernizacja budynku obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych i **stropodachu**, modernizację wiatrołapów przy wejściach na klatkę schodową wraz z wymianą drzwi, wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych i poziomie piwnic, remont balkonów.

4. ZAKRES I RODZAJ PLANOWANYCH PRAC

roboty budowlane

- **docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 18 cm.**
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” np. w systemie Bolix, Kraisel, Atlas Stoper. Jako materiał izolujący zastosowano styropian przyklejony do ścian zewnętrznych (na ścianach - gr. 12 cm, na ekranach - gr. 19 cm)
- i zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem mineralnym pomalowanym farbą silikonową.
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach , z zastosowaniem trzykomorowych profili PVC, szklenie zestawami $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ oraz wymianę stolarki drzwiowej w ścianie pomiędzy wiatrołapem a klatka schodową z zastosowaniem profili aluminiowych „zimnych”.
- wymiana obróbek blacharskich (pasy nadrynnowe, podrynnowe, obróbka gzymsów, murków ogniowych) oraz systemu odwodnienia budynku (rynny i rury spustowe) z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
- wymiana parapetów z blachy powlekanej poliestrem, gr. 0,55 mm
- modernizacja wiatrołapów przy wejściach na klatki schodowe do budynku
- remont balkonów
- wykonanie opaski wokół budynku z betonu B-15, ze spadkiem 2 % od budynku.
- inne roboty wynikające z technologii robot

5. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

5.9. DOCIEPLENIE STROPODACHU

Przewiduje się docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 18 cm.

Docieplenie stropodachu należy wykonać przez wdmuchnięcie do przestrzeni wentylowanej granulatu ze skalnej wełny mineralnej. Odbywa się to przy użyciu specjalnych agregatów nasypowych, przez wycięte w płycie dachowej włazy technologiczne. Włazy technologiczne rozmieścić w taki sposób, aby zapewnić równomierne ułożenie warstwy granulatu, uwzględniając istniejące ścianek ażurowe. Należy uważać, aby nie przykryć lub nie zatkać otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych poddasza.

Zaleca się zastosować 10 % naddatek granulatu, zgodnie z kartą technologiczną. Po wykonaniu docieplenia, włazy technologiczne należy zabetonować i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, zamontować kominki wentylacyjne.

Uwaga:

Należy zapewnić wentylację przestrzeni stropodachu poprzez otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych i kominki wentylacyjne w dachu. Zaleca się montaż 2 kominków wentylacyjnych na 100 m² powierzchni dachu.

Prace dociepleniowe prowadzić zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta

Sporządził: *Lucyna Szymańska*

Elżbieta Mierzejewska

Ostrołęka, lipiec 2010 r.