

## UMOWA

Niniejsza umowa jest zawarta w trybie zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielaniu Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce zadanie pn: **„Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą przewiertu sterowanego z rur PE 100 RC, SDR17, PN 10 ø 250 w ul. Rolnej o długości 415 mb”**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Dariusza Olkowskiego - Prezesa Zarządu  
Halinę Broniek - Głównego Księgowego

a

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą przewiertu sterowanego z rur PE100 RC SDR17 PN10 ø250 z przyłączami do granicy posesji”** zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Warunkach Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w Warunkach Zamówienia i dokumentacji projektowej, które są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu podpisanej umowy na odbiór i utylizację urobku z płuczki wiertniczej.  
Wykonawca staje się wytwórcą odpadów wynikających z wykonania usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia – do .....

## § 3

Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest Pan Bogusław Sienicki.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt i materiał, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie bez względu na występujące w miejscu realizacji warunki geologiczne (gruntowo – wodne, gruz budowlany, woda gruntowa).
4. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia projektu budowlanego posiadającego wszystkie niezbędne uzgodnienia do dnia rozpoczęcia robót,
5. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsce prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
6. Odtworzona nawierzchnia musi być zgłoszona Zamawiającemu do komisyjnego odbioru.
7. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez zamawiającego.

## **ODBIÓR ROBÓT, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### § 5

Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (ryczałtowe) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi

Wartość netto.....

(słownie..... złotych)

VAT .....

(słownie ..... złotych)

Wartość brutto .....

Słownie (..... złotych)

1. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmienne do końca realizacji umowy.

## § 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Protokół odbioru robót zostanie podpisany po sprawdzeniu dokładności i prawidłowości wykonania poszczególnych kanałów kamerą inspekcyjną.
3. W przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o niewłaściwe wykonanie zamówienia, strony wystąpią o opinię jednostki naukowej uprawnionej do opiniowania tego rodzaju prac.  
W przypadku opinii potwierdzającej nieprawidłowe wykonanie zamówienia, koszty opracowania opinii poniesie Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający.
4. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 8**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego za wykonanie całego zakresu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie całego zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie OPWiK Sp. z o. o. w Ostrołęce. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - b) protokolarnego przejścia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### **§ 11**

Zamawiający po przekazaniu Wykonawcy materiałów do wykonania zamówienia nie będzie ponosił za nie odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### **§ 13**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

## UMOWA

Niniejsza umowa jest zawarta w trybie zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Udzielaniu Zamówień w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce zadanie pn: **„Wykonanie ą przewiertu sterowanego z rur PE 100 RC, SDR17, PN 10 ø 160 w ul. Rolnej o długości 170 mb”**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Dariusza Olkowskiego - Prezesa Zarządu  
Halinę Broniek - Głównego Księgowego

a

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

4. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Wykonanie przewiertu sterowanego sieci wodociągowej w ul. Rolnej o długości 170mb z rur PE100 RC SDR17 PN10 ø160”** zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Warunkach Zamówienia.
5. Szczegółowy zakres prac określony jest w Warunkach Zamówienia i dokumentacji projektowej, które są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu podpisanej umowy na odbiór i utylizację urobku z płuczki wiertniczej.  
Wykonawca staje się wytwórcą odpadów wynikających z wykonania usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

## § 2

2. Termin realizacji zamówienia – do .....

## § 3

Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest Pan Bogusław Sienicki.

## **OBOWIĄZKI STRON**

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie bez względu na występujące w miejscu realizacji warunki geologiczne (gruntowo – wodne, gruz budowlany, woda gruntowa).
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia projektu budowlanego posiadającego wszystkie niezbędne uzgodnienia do dnia rozpoczęcia robót,
  - b) dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania rurociągu,
  - c) dostarczenia decyzji na zajęcie pasa drogowego
  - d) zapewnienie obsługi geodezyjnej
  - e) wykonania niezbędnych komór roboczych
5. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsce prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
6. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez zamawiającego.

## **ODBIÓR ROBÓT, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia umowy strony ustalają maksymalne szacunkowe wynagrodzenie netto: .....złotych  
(słownie .....)

VAT ..... złotych

(słownie.....)

Brutto: .....

(słownie .....) )

2. Wynagrodzenie wykonawcy wyliczone zostanie na podstawie ceny jednostkowej przedstawionej w formularzu cenowym, tj.,

- cena jednostkowa za wykonanie przewiertu sterowanego sieci wodociągowej

Netto ..... zł.

(słownie .....) )

3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 nie podlega zmianie przez okres obowiązywania umowy.

## § 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, faktycznie wykonanego zakresu robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego.

2. Protokół odbioru robót zostanie podpisany po sprawdzeniu dokładności i prawidłowości wykonania poszczególnych kanałów kamerą inspekcyjną.

3. W przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o niewłaściwe wykonanie zamówienia, strony wystąpią o opinię jednostki naukowej uprawnionej do opiniowania tego rodzaju prac.

W przypadku opinii potwierdzającej nieprawidłowe wykonanie zamówienia, koszty opracowania opinii poniesie Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający.

4. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 8**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego za wykonanie całego zakresu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie całego zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - b. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- c. W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie OPWiK Sp. z o. o. w Ostrołęce. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
    - b. protokolarnego przejęcia terenu budowy.
  4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

Zamawiający po przekazaniu Wykonawcy materiałów do wykonania zamówienia nie będzie ponosił za nie odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## **§ 13**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**